



HABITAT

Consciente des qualités et des fragilités du patrimoine bâti de son territoire, la Communauté de Communes des Crêtes Préardennaises accompagne depuis plus de 20 ans les communes et les habitants dans leurs projets d'amélioration, de réhabilitation et plus récemment de construction de logements.

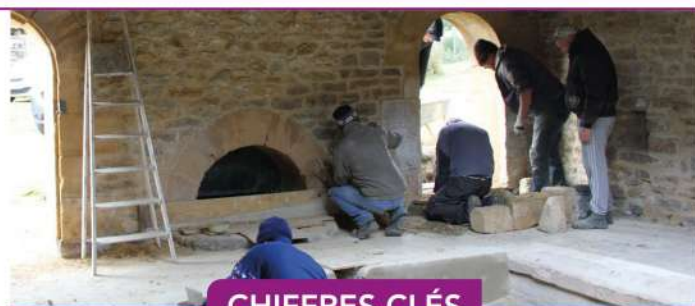
SOUTIEN AUX COMMUNES ET OFFRE DES SERVICES POUR LES HABITANTS

Volet habitat :

- **Rénovation énergétique de logements communaux** avec gestion locative.
- **Espace France Rénov'** : guichet unique d'information des habitants sur la rénovation de l'habitat.
- **Animation et participation financière à des programmes d'aide à la rénovation** du parc de logements privés OPAH (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat, fonds patrimoine bâti, aides financières de la Communauté de Communes).

Volet cadre de vie :

- **Les chantiers du patrimoine** : La Communauté de Communes participe à la rénovation du patrimoine architectural des communes. Elle finance des chantiers d'insertion, qui embauchent des personnes sans emploi rencontrant des difficultés sociales et professionnelles particulières pour se professionnaliser.
- **Accompagnement des communes dans leurs projets d'aménagement** : Aide au montage de projets, recherche de financements, marchés publics...



CHIFFRES CLÉS



129 logements communaux réhabilités (depuis 1997)



91 logements en gestion locative par la communauté de communes



400 dossiers d'aide à la rénovation de l'habitat privé



113 chantiers du patrimoine (depuis 2002)

ENJEUX ET OBJECTIFS

- **Renforcer l'attractivité résidentielle des communes du territoire** pour permettre d'accueillir de nouveaux habitants, résorber la vacance et mettre sur le marché locatif des logements performants économes en énergie à loyer abordable.
- **Conseiller les habitants et les communes dans leur projet de rénovation et de construction :** information sur les démarches à entreprendre pour la construction, la démolition, la modification de bâtiments.
- **Mettre en valeur les atouts patrimoniaux du territoire** et participer à son attractivité par le biais d'un partenariat social en faveur de l'insertion professionnelle de personnes en difficulté.



ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL

- **Rénovation des logements dans une démarche BBC** (Bâtiment Basse Consommation) pour garantir une performance énergétique des logements.
- **Sensibilisation des locataires aux éco-gestes.**



Chantier du patrimoine : Lavoir de Boulzicourt.

- **Travaux d'amélioration énergétique** ponctuels dans les logements pour réduire les dépenses énergétiques (poêle à granulés, isolation...).
- **Utilisation pour les chantiers du patrimoine de matériaux locaux** (pigments à couleur du Moulin d'Écordal...).



Rénovation énergétique : logement à Herbigny.

LES PRINCIPALES RÉALISATIONS 2020 - 2026

► Logements rénovés :

- Bouvellemont, Saulces-Monclin, Poix-Terron, Neufmaison, Mondigny, Sery, Justine-Herbigny.

► Chantiers du patrimoine réalisés :

- Réfection de lavoirs : Vaux-Montreuil, Neuville-Day, Voncq, Boulzicourt, Chappes.
- Réfection intérieure d'église / de chapelle : Vendresse, Signy-l'Abbaye, Warnécourt, Herbigny, Sery, Guincourt, Doumely-Bégny, Saint-Jean-aux-Bois, Vaux-Champagne.
- Réfection de murets : Raillicourt, Alland'Huy-et-Sausseuil, Mondigny, Launois-sur-Vence.

LES PROJETS

- **Nouvel appel à projet de chantiers du patrimoine** avec un accent sur la mise en valeur de l'histoire de ce patrimoine en direction du public.
- **Poursuite de la rénovation énergétique du parc de logements en gestion locative.**
- **Réflexion sur les nouveaux programmes d'aides à l'amélioration de l'habitat.**

