

VIVRE DEMAIN SUR LES CRÊTES

Conseil
Communautaire du
26 juin 2023

Ateliers de participation citoyenne



Communauté de Communes des Crêtes Préardennaises

☎ 03 24 35 22 22

✉ communaute@lescretes.fr



Bilan des ateliers A.E.U. du P.L.U.i

VIVRE DEMAIN SUR LES CRÊTES

Conseil de Communauté
du 26 juin 2023



➔ 9 ateliers sur 3 thématiques

1

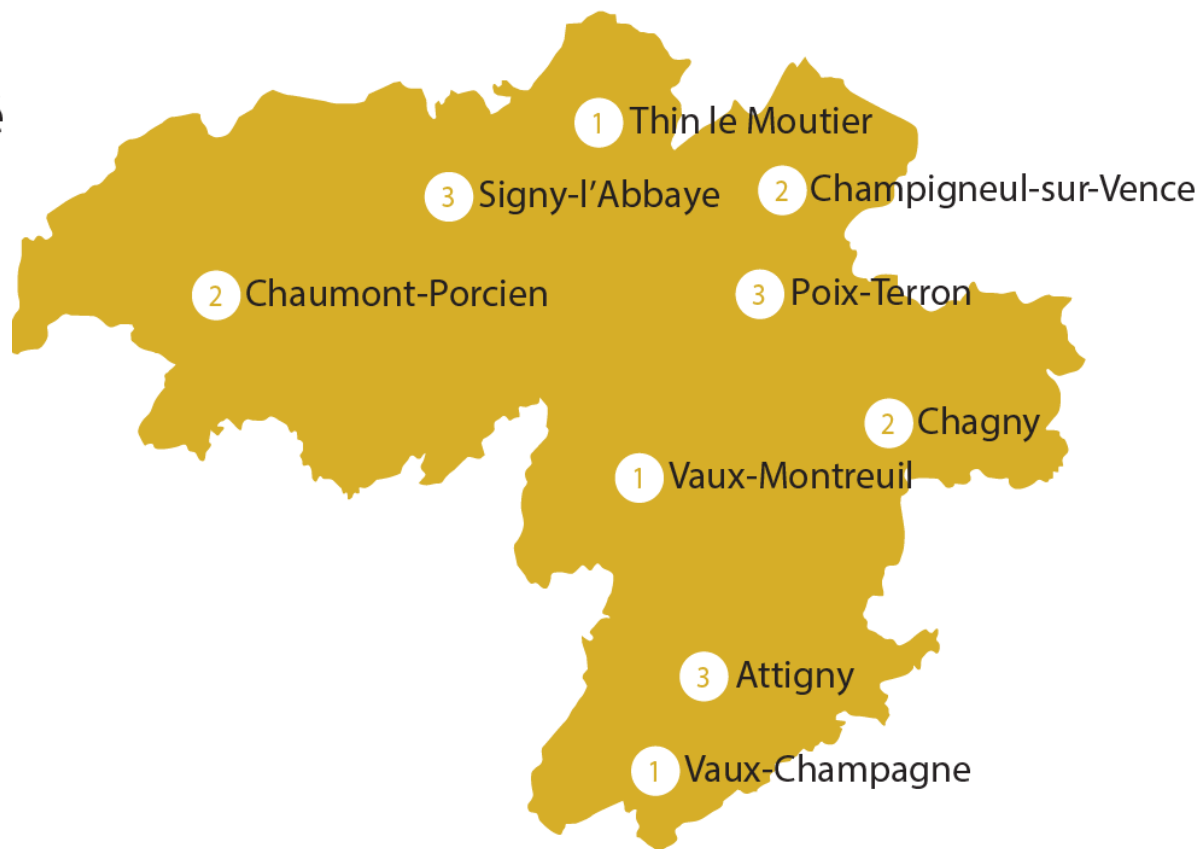
Atelier 1 :
Comment préserver les
paysages et la biodiversité
sur les Crêtes ?

2

Atelier 2 :
« Habiter les Crêtes demain »,
construire autrement est-il
possible ?

3

Atelier 3 :
Comment construire sans
étalement urbain ?



Bilan des ateliers A.E.U. du P.L.U.i

Communauté de Communes des Crêtes Préardennaises

☎ 03 24 35 22 22

✉ communaute@lescres.net



VIVRE DEMAIN SUR LES CRÊTES

Conseil de Communauté
du 26 juin 2023



➔ Bilan de la participation

ATELIERS A.E.U.		Participants aux ateliers				
		services de la CCCPA	élus des communes	habitants et associations	autres	TOTAL
Atelier 1 : comment préserver les paysages et la biodiversité ?	Vaux-Montreuil	2	8	13		23
	Thin-le-Moutier	1	5	9	1	16
	Vaux-Champagne	3	7	3		13
Atelier 2 : "habiter les Crêtes demain"	Chagny	1	3	5		9
	Champigneul-sur-Vence	1	2	7	1	11
	Chaumont-Porcien	2	8	7		17
Atelier 3 : Comment construire sans étalement urbain	Signy-L'Abbaye	2	6	8		16
	Poix-Terron	2	5	5	1	13
	Attigny	2	5	1	2	10
Total des participants						128

- ✓ Une moyenne de 14 participants par atelier ;
- ✓ 20 participants ont participé à au moins 2 ateliers ;
- ✓ Originaires de 33 communes différentes de la CCCPA.

Bilan des ateliers A.E.U. du P.L.U.i

Communauté de Communes des Crêtes Préardennaises
03 24 35 22 22
communaute@lescretes.fr



VIVRE DEMAIN SUR LES CRÊTES

Conseil de Communauté
du 26 juin 2023



Mercredi
24 mai

Samedi
3 juin

Jeudi
8 juin

Atelier 1 :

1

Comment préserver les
paysages et la biodiversité
sur les Crêtes ?



⇒ Biodiversité

⇒ Trame Verte et Bleue (TVB)

- ✓ Une vidéo de 4 min. sur la TVB
- ✓ Un parcours à pied d'environ 2 km dans la commune
- ✓ Un travail en salle par petits groupes sur les enjeux et les orientations à travailler



Bilan des ateliers A.E.U. du P.L.U.i

Communauté de Communes des Crêtes Préardennaises

☎ 03 24 35 22 22

✉ communaute@lescretes.fr

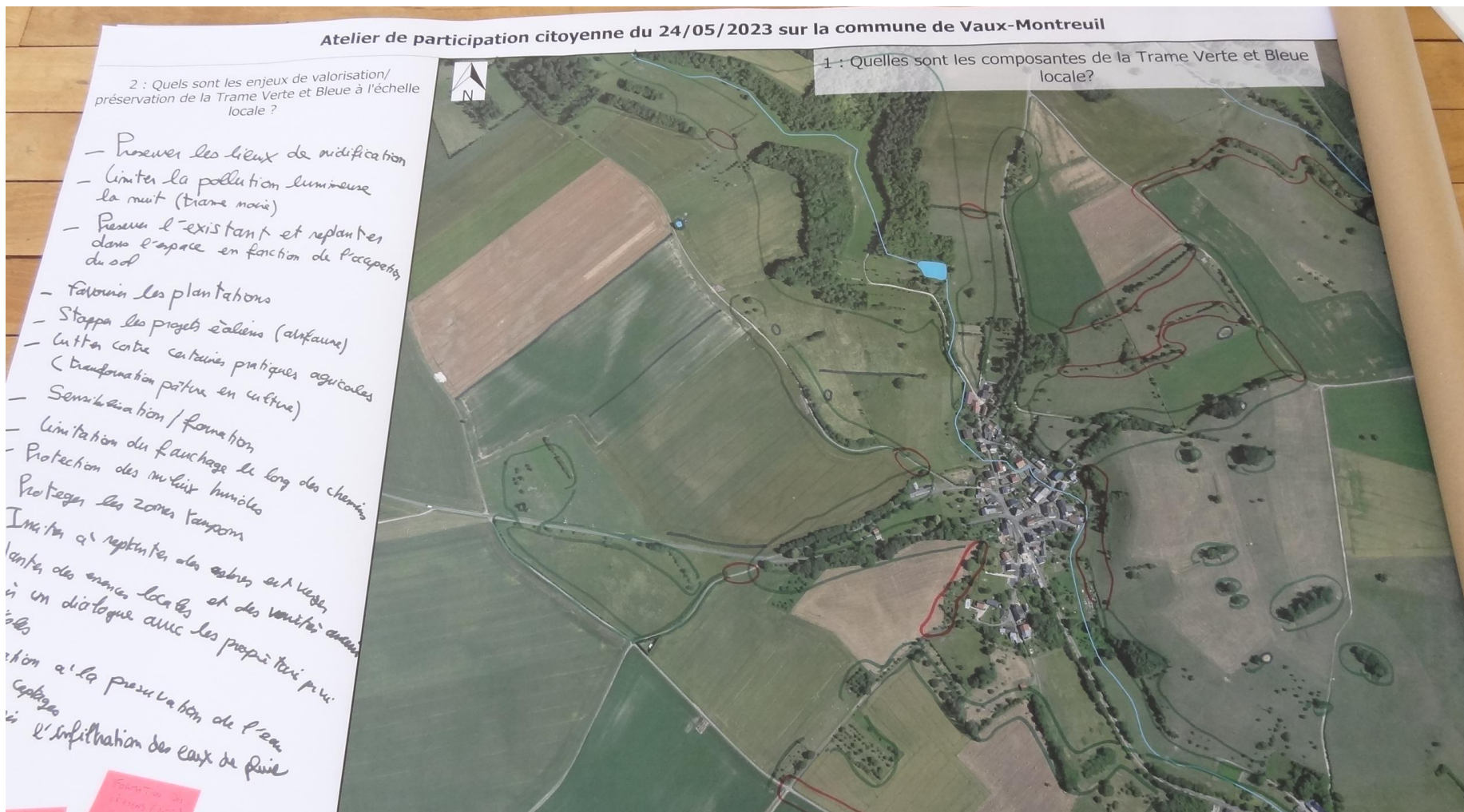


Les Crêtes
Préardennaises
Communauté de Communes

VIVRE DEMAIN SUR LES CRÊTES

Conseil de Communauté
du 26 juin 2023

➔ Exemple de restitution de l'atelier



Bilan des ateliers A.E.U. du P.L.U.i

Communauté de Communes des Crêtes Préardennaises

03 24 35 22 22

communaute@lescretes.fr

VIVRE DEMAIN SUR LES CRÊTES

Conseil de Communauté
du 26 juin 2023



➔ Les principaux ENJEUX communs évoqués dans les 3 ateliers :

- ✓ Des enjeux globaux pour **préserver la biodiversité et la TVB existante** mais aussi pour **l'améliorer et la développer** sur certains secteurs ;
- ✓ La nécessité d'intervenir pour **éduquer, sensibiliser, conseiller, former** sur les enjeux de biodiversité et de TVB et les actions à entreprendre ;
- ✓ Des enjeux forts liés aux **modifications des pratiques agricoles** (notamment le « retournement des prairies ») ;
- ✓ Des enjeux autour des **problématiques de ruissellement, de coulées de boue et d'érosion des sols et berges** des cours d'eau ;
- ✓ La nécessité de **préserver une mosaïque d'espaces dans et autour des villages**, favorables à la biodiversité et au cadre de vie (« ceintures vertes ») ;
- ✓ Le rôle de chacun (**préserver la biodiversité chez soi**, dans la réhabilitation du bâti où dans l'aménagement des extérieurs) ;
- ✓ L'importance de **conserver et développer des cheminements piétons et cycles** dans les villages ;
- ✓ Tous les milieux ont été évoqués et sont importants pour les habitants (prairies, forêts, chemins, vergers...jusqu'aux jardins et clôtures à végétaliser)

Bilan des ateliers A.E.U. du P.L.U.i

Communauté de Communes des Crêtes Préardennaises

☎ 03 24 35 22 22

✉ communaute@lescretes.fr



VIVRE DEMAIN SUR LES CRÊTES

Conseil de Communauté
du 26 juin 2023



➡ Les points d'attentions à interroger à chaque étape de l'élaboration du PLUi

Quelques exemples....

	Grands Paysages - CCCPA	Village	Projet - Aménagement	Parcelle
Éviter	Sensibiliser, conseiller, former...	Préserver les milieux humides	Préserver les haies, vergers	Préserver les espaces enherbés
↓	« Protéger » les pâtures			
Réduire	Gérer durablement les forêts		Réduire les surfaces imperméables	Entretien « raisonné » des espaces
↓	Donner de la cohérence dans les aménagements			Travailler sur les clôtures
Compenser		Remise en état de sites dégradés	Faciliter la végétalisation lors de nouvelles constructions	
↓	Développer l'agroforesterie	Planter de nouvelles haies	Aides financières	
Améliorer				Créer de nouveaux espaces de biodiversité (ex. mares)

Bilan des ateliers A.E.U. du P.L.U.i

Communauté de Communes des Crêtes Préardennaises
03 24 35 22 22
communaute@lescretes.fr



VIVRE DEMAIN SUR LES CRÊTES

**Conseil de Communauté
du 26 juin 2023**



Samedi
13 mai

Mercredi
17 mai

Jeudi
15 juin

2

Atelier 2 :
« Habiter les Crêtes demain »,
construire autrement est-il
possible ?



⇒ Intégration urbaine,
architecturale et paysagère des
nouvelles constructions
⇒ Intégration environnementale



- ✓ Un parcours à pied d'environ 1,4 km dans la commune
- ✓ Un travail en salle par petits groupes sur les enjeux et les orientations à travailler

Bilan des ateliers A.E.U. du P.L.U.i

Communauté de Communes des Crêtes Préardennaises

☎ 03 24 35 22 22

✉ communaute@lescretes.fr



VIVRE DEMAIN SUR LES CRÊTES

Conseil de Communauté
du 26 juin 2023



Exemple sur Chagny



Bilan des ateliers A.E.U. du P.L.U.i

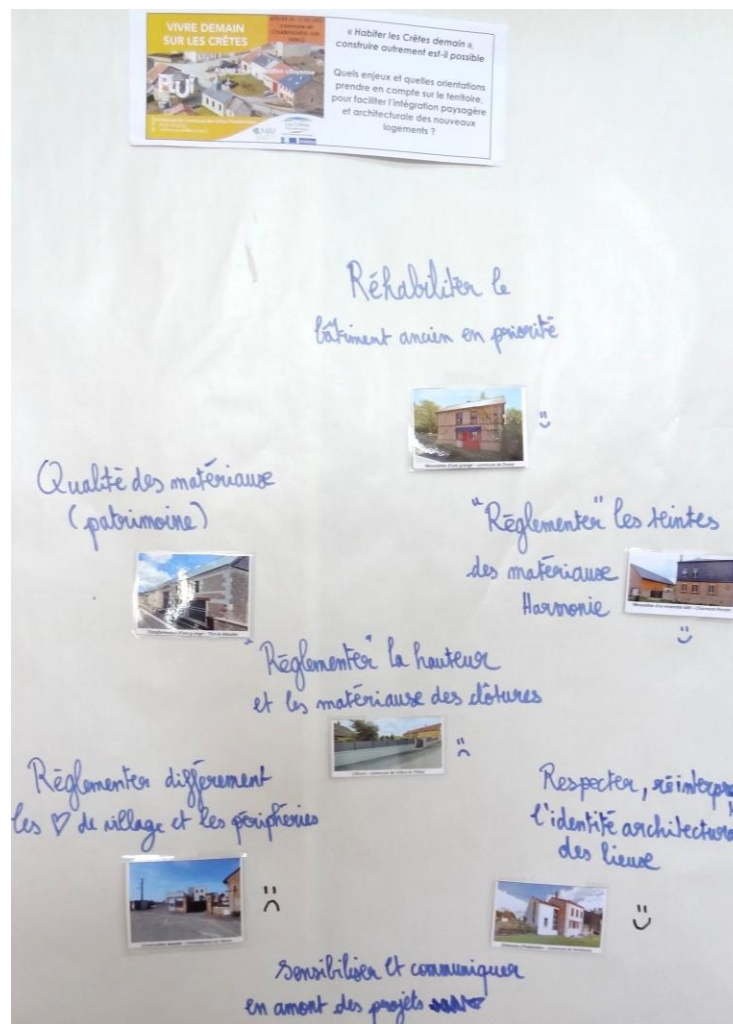
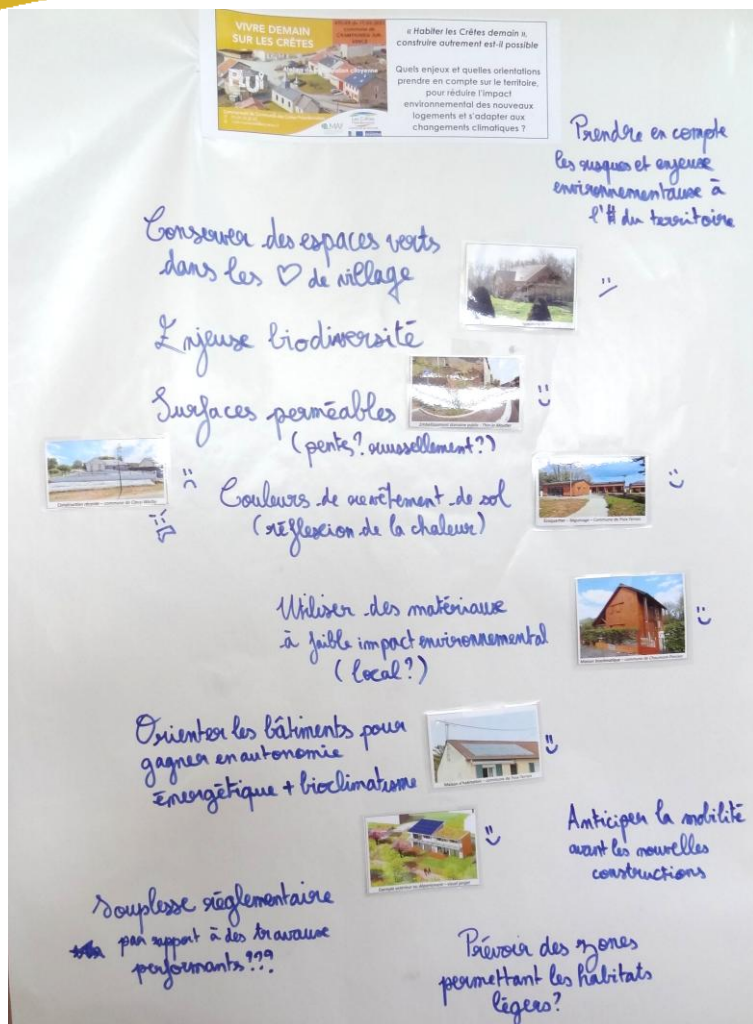
Communauté de Communes des Crêtes Préardennaises
03 24 35 22 22
communaute@lescretes.fr



VIVRE DEMAIN SUR LES CRÊTES

Conseil de Communauté
du 26 juin 2023

➔ Exemple de restitution de l'atelier



Exemple sur
Champigneul-
sur-Vence

Bilan des ateliers A.E.U. du P.L.U.i

VIVRE DEMAIN SUR LES CRÊTES

Conseil de Communauté
du 26 juin 2023



➡ Les thématiques abordées :

- ✓ **L'implantation des constructions** : partie actuellement urbanisée, « dents creuses », continuité bâtie, respect des alignements ;
- ✓ **L'architecture locale** : éviter la banalisation, identité... ;
- ✓ **Les matériaux** : traditionnels et naturels, à faible empreinte carbone, comportement hydro., biosourcés, réemploi et recyclage ;
- ✓ **L'intégration des projets** : harmonie avec l'existant, orientation, pentes de toits, teintes (nuancier), cohérence des ouvertures en façade ;
- ✓ **L'aménagement des extérieurs** : hauteur et matériaux de clôture, plantations et végétalisation, espaces verts et naturels, perméabilité des trottoirs, îlots de verdure et de fraîcheur ;
- ✓ **Les performances thermiques du bâti** : orientation, isolation et rénovation, vitrages, chauffage, maison bioclimatiques – passif – BBC, inclure les énergies renouvelables (géothermie, bois, solaire) ;
- ✓ **Préserver la ressource en eau** : récupération des eaux de pluie, infiltration.

VIVRE DEMAIN SUR LES CRÊTES

Conseil de Communauté
du 26 juin 2023



➡ Les principaux ENJEUX communs évoqués dans les 3 ateliers :

- ✓ L'intérêt de **sensibiliser, conseiller et accompagner** les projets ;
- ✓ Des enjeux pour **réhabiliter en priorité le patrimoine bâti existant** dans les communes et orienter les nouvelles constructions ;
- ✓ Des attentes fortes pour **respecter l'identité de chaque village** ;
- ✓ Des enjeux pour **faciliter l'insertion urbaine et architecturale des nouvelles constructions** avec le bâti ancien ;
- ✓ Des enjeux spécifiques sur les **performances thermiques** du bâti et sur **l'implantation des bâtiments** ;
- ✓ Des enjeux pour favoriser les **matériaux locaux traditionnels** et les **matériaux biosourcés**, notamment en réhabilitation ;
- ✓ L'importance de prendre en compte **l'aménagement des extérieurs** (domaine privé et public) : identité des villages + perméabilité des sols ;
- ✓ Des enjeux pour développer les **énergies renouvelables** dans le bâti et faciliter les **systèmes de refroidissement naturel**.

Bilan des ateliers A.E.U. du P.L.U.i

Communauté de Communes des Crêtes Préardennaises

☎ 03 24 35 22 22

✉ communaute@lescretes.fr



VIVRE DEMAIN SUR LES CRÊTES

Conseil de Communauté
du 26 juin 2023



➡ Les points d'attentions à interroger à chaque étape de l'élaboration du PLUi

- ✓ Conserver les « **spécificités** » des villages ;
- ✓ Avoir une approche de **coût environnemental** pour le territoire et de **coût financier** pour le porteur de projet ;
- ✓ Respecter le **cadre de vie** ;
- ✓ Ne pas « figer » les villages.

« On vit plus chez soi
que dehors »

« Prendre conscience de la
beauté de nos villages... »

« Ne pas imposer des
villages figés dans un
style ou une époque »

« Il faut respecter la
sensibilité des villages »

Bilan des ateliers A.E.U. du P.L.U.i

Communauté de Communes des Crêtes Préardennaises

☎ 03 24 35 22 22

✉ communaute@lescretes.fr



VIVRE DEMAIN SUR LES CRÊTES

Conseil de Communauté
du 26 juin 2023



Jeudi
25 mai

Jeudi
1^{er} juin

Jeudi
22 juin

3

Atelier 3 :
Comment construire sans
étalement urbain ?



⇒ Étalement urbain
⇒ Consommations foncières
⇒ Artificialisation des sols
...pour le territoire des Crêtes



- ✓ La réalisation d'une fresque (causes-conséquences) par petits groupes de travail,
- ✓ Un débat sur les enjeux et les orientations pouvant être mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets.

Bilan des ateliers A.E.U. du P.L.U.i

Communauté de Communes des Crêtes Préardennaises

☎ 03 24 35 22 22

✉ communaute@lescretes.fr

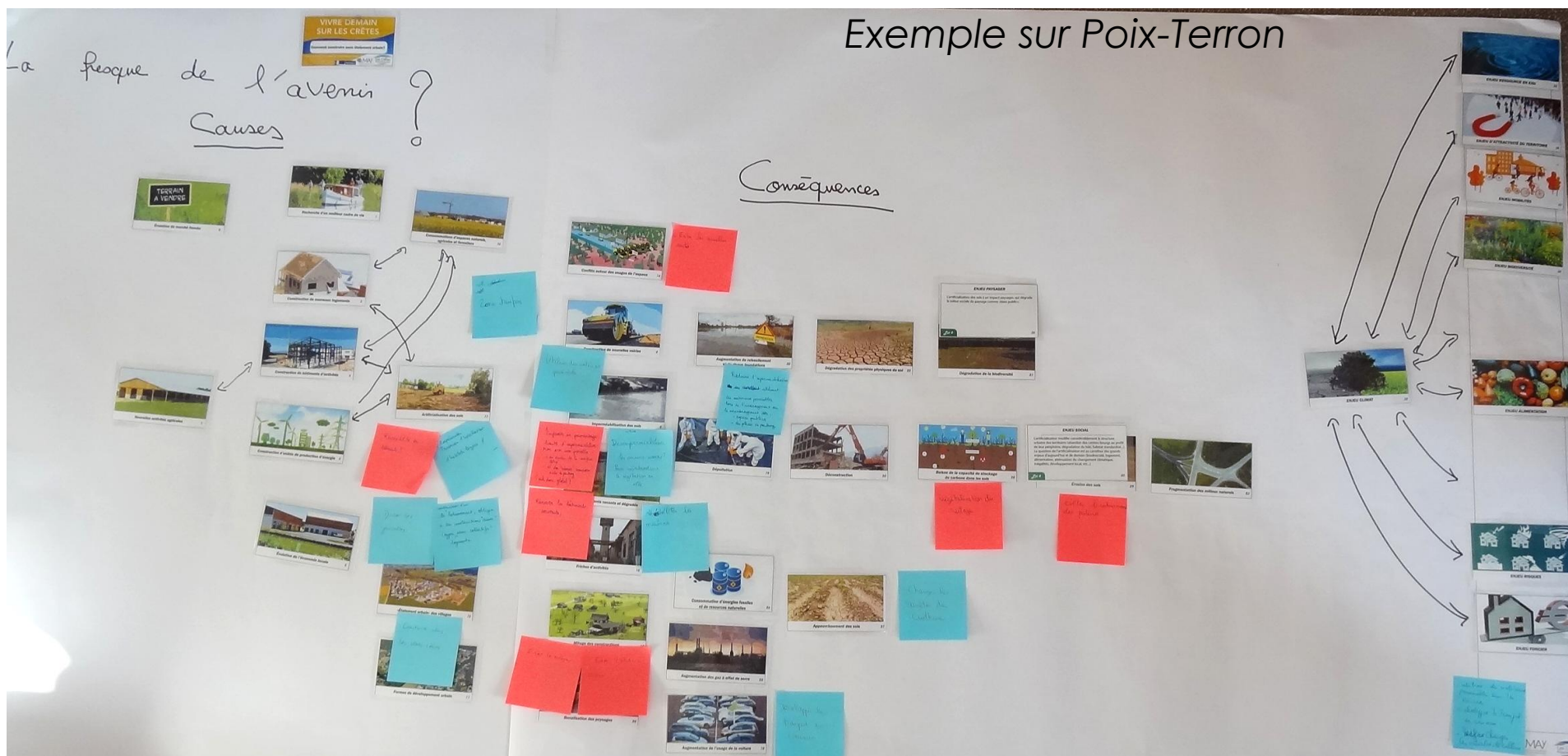


Les Crêtes
Préardennaises
Communauté de Communes

VIVRE DEMAIN SUR LES CRÊTES

Conseil de Communauté
du 26 juin 2023

➔ Exemple de restitution de l'atelier



VIVRE DEMAIN SUR LES CRÊTES

Conseil de Communauté
du 26 juin 2023



➡ Les titres des fresques

« Les bons et les mauvais côtés »

« Évoluer sans dénaturer »

« La fresque de l'avenir ? »

« Progresser sans abîmer »

« Notre vie bien cadrée »

« L'urbanisme sur le territoire des Crêtes »

VIVRE DEMAIN SUR LES CRÊTES

Conseil de Communauté
du 26 juin 2023

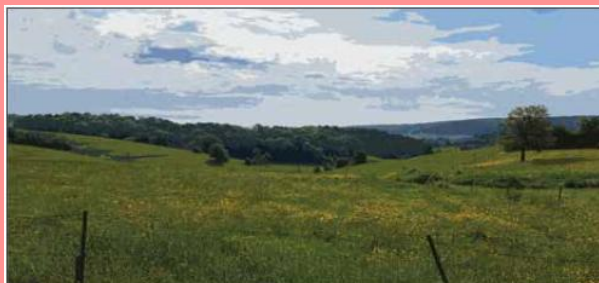
➡ Les enjeux perçus
comme prioritaires
pour le territoire

- En lien avec les consommations d'espaces, l'artificialisation des sols et l'étalement urbain ;
- Spécifiques aux Crêtes Préardennaises.



ENJEU D'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

38



ENJEU PAYSAGER

36



ENJEU MOBILITÉS

39



ENJEU CLIMAT

32



ENJEU SOCIAL

40



ENJEU FONCIER

37

VIVRE DEMAIN SUR LES CRÊTES

Conseil de Communauté
du 26 juin 2023



➡ Les principaux ENJEUX communs évoqués dans les 3 ateliers :

- ✓ La nécessité de rechercher un **équilibre** entre bourgs-centres et villages et préserver le **caractère et l'identité des communes** ;
- ✓ Préserver le **cadre de vie et les paysages** caractéristiques des Crêtes Préardennaises ;
- ✓ Le besoin **d'informer, sensibiliser, conseiller et former** ;
- ✓ **Rénover avant de construire** ; travailler sur les **bâtiments vacants et dégradés**, sur les **friches industrielles et agricoles** dans les communes ;
- ✓ Permettre la construction de **bâtiments qui n'impactent pas les sols** et **réduire les surfaces imperméables** dans les aménagements ;
- ✓ **Préserver les espaces naturels** les plus fragiles ;
- ✓ **Adapter les pratiques agricoles** ;
- ✓ Un enjeu fort pour **faciliter le lien social** et avoir des lieux de convivialité ;
- ✓ **Développer les mobilités douces** / actives.

VIVRE DEMAIN SUR LES CRÊTES

Conseil de Communauté
du 26 juin 2023



➔ Les points d'attentions à interroger à chaque étape de l'élaboration du PLUI

Quelques exemples....

	Étalement urbain	Consommation d'espaces agricoles et naturels	Artificialisation
Éviter ↓ Réduire ↓ Compenser	Organiser et orienter l'aménagement (<i>zones constructibles / espaces préservés</i>)		
	Taxer le foncier	Densifier	Inciter à la rénovation
		Résorber les logements vacants et les friches	
	Écoquartiers	Informier, conseiller, sensibiliser, former...	
	Intervention sur les mobilités	Choisir des matériaux biosourcés	Réduire les surfaces imperméables dans les aménagements et les constructions
	« Zones tampons » autour des villages		
		Réalisation de nouvelles plantations	
	Généraliser les opérations de restauration de la TVB dans les communes		
		Démolir	Désimperméabiliser

Bilan des ateliers A.E.U. du P.L.U.i

Communauté de Communes des Crêtes Préardennaises
03 24 35 22 22
communaute@lescretes.fr



VIVRE DEMAIN SUR LES CRÊTES

Conseil de Communauté
du 26 juin 2023

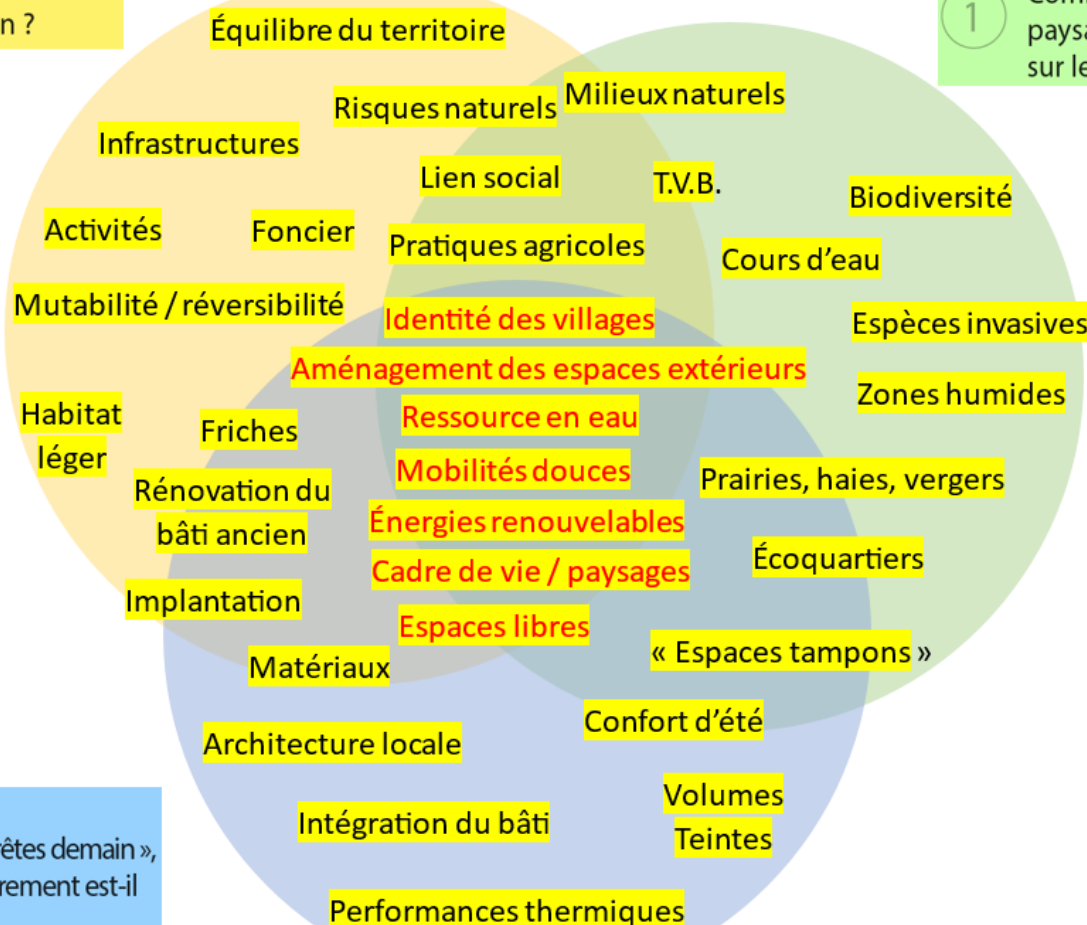
3

Atelier 3 :
Comment construire sans
étalement urbain ?

1

Atelier 1 :
Comment préserver les
paysages et la biodiversité
sur les Crêtes ?

➔ Des enjeux
communs au
sein des 3
thèmes d'atelier



2

Atelier 2 :
« Habiter les Crêtes demain »,
construire autrement est-il
possible ?

VIVRE DEMAIN SUR LES CRÊTES

**Conseil de Communauté
du 26 juin 2023**



Merci de votre attention ... ✍

Bilan des ateliers A.E.U. du P.L.U.i

Communauté de Communes des Crêtes Préardennaises

☎ 03 24 35 22 22

✉ communaute@lescretes.fr

