

# URBANISME

Si la Communauté de Communes des Crêtes Préardennaises exerce la compétence « Urbanisme » depuis peu (2017), elle s'avère être une thématique à enjeux pour les prochaines années. Les chantiers à venir nécessiteront d'exercer un regard pluridisciplinaire, d'avoir une connaissance fine du territoire et de faire émerger une vision partagée sur son devenir à différentes échelles.

## OFFRE DE SERVICE

Aujourd'hui c'est un service qui se structure autour de plusieurs missions :

- Reprise de l'élaboration des documents d'urbanisme communaux en cours.
- Mise en place et suivi individuel SCOT Sud Ardennes.
- Mise en place et suivi de l'élaboration du PLU intercommunal.
- Instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme sur les communes dotés d'un document d'urbanisme (PLU, Carte communale).

**400** demandes d'autorisation d'urbanisme traitées par an  
**31** communes concernées



## QUELQUES CHIFFRES 2018-2019



**12** PLU



**21** cartes communales



**2** agents à mi-temps dédié au service instructeur

## ENJEUX ET OBJECTIFS

- Mener une réflexion partagée sur les enjeux environnementaux et urbanistiques du territoire et participer à l'élaboration du projet politique à mener sur les 10 prochaines années, se fixer des règles pour une urbanisation maîtrisée et respectueuse de l'identité du territoire.
- Garantir le respect des caractéristiques du territoire et du projet politique dans l'élaboration des documents d'urbanisme.
- Conseiller les habitants et les communes dans leur projet de rénovation et de construction : information sur les démarches à entreprendre pour la construction, la démolition, la modification de bâtiments.



## ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL

- Adopter une animation du PLUI par une Approche Environnementale de l'Urbanisme (AEU) permettant de garantir la prise en compte des enjeux environnementaux partagés par le plus grand nombre.



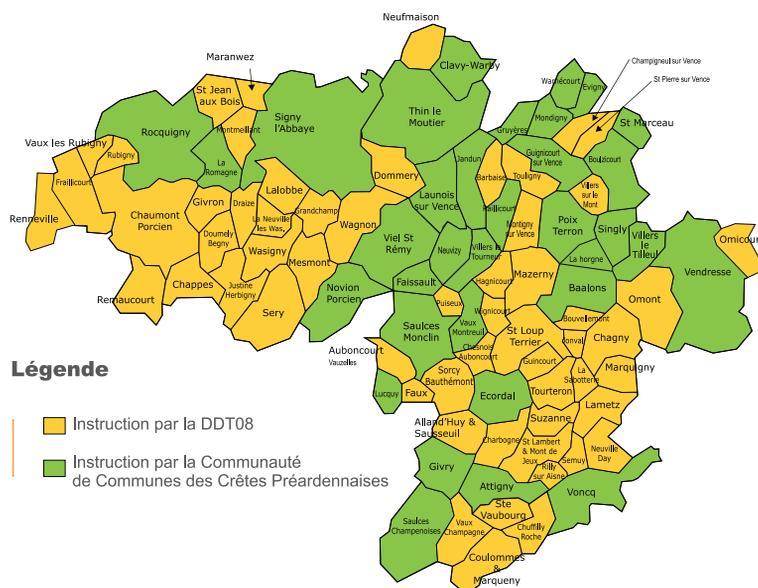
## LES PRINCIPALES RÉALISATIONS DES DERNIÈRES ANNÉES

- Suivi de l'élaboration ou modification du PLU des communes de : ECORDAL, GUIGNICOURT-SUR-VEUCE, WARNECOURT (en cours), SIGNY L'ABBAYE (en cours),
- Suivi de l'élaboration de la carte communale de : BAALONS, LA ROMAGNE, NEUVIZY, NOVION-PORCIEN (en cours).

## LES PROJETS

- Lancement du PLUi et de l'AEU
- Réorganisation du service d'instruction des autorisations d'urbanisme (Guichet Numérique d'Autorisations d'Urbanisme)

## DOCUMENTS D'URBANISME SUR LE TERRITOIRE DES CRÊTES PRÉARDENNAISES



Pour en savoir plus :  
Communauté de Communes  
des Crêtes Préardennaises  
Rue de la prairie  
08430 POIX-TERRON  
Tél : 03 24 35 22 22  
[www.cretespreardennaises.fr](http://www.cretespreardennaises.fr)