



# HABITAT

Consciente des qualités et des fragilités du patrimoine bâti de son territoire, la Communauté de Communes des Crêtes Préardennaises accompagne depuis plus de 20 ans les communes et les habitants dans leurs projets d'amélioration, de réhabilitation et plus récemment de construction de logements.

## SOUTIEN AUX COMMUNES ET OFFRE DE SERVICES POUR LES HABITANTS

### Volet habitat :

- Réhabilitation de logements communaux avec gestion locative
- Animation et participation financière à des programmes d'aide à la rénovation du parc de logements privés (Habiter Mieux en Ardennes, SARE, OKTAVE).

### Volet cadre de vie :

- Les chantiers du patrimoine. La Communauté de Communes participe à la rénovation du patrimoine architectural et vernaculaire du territoire en finançant des chantiers d'insertion permettant à des personnes sans emploi rencontrant des difficultés sociales et professionnelles particulières de se professionnaliser.
- Programmation du Contrat de Territoire avec le Département pour les travaux d'aménagement et d'équipements des communes.



## QUELQUES CHIFFRES



**124** logements communaux réhabilités ou en cours de réhabilitation depuis 1997



**80** logements en gestion locative par la Communauté de Communes en 2019



**54** dossiers Habiter Mieux 2018-2021



**94** chantiers du patrimoine depuis 2002

## ENJEUX ET OBJECTIFS

- Renforcer l'attractivité résidentielle des communes du territoire pour permettre d'accueillir de nouveaux habitants, résorber la vacance, mettre sur le marché locatif des logements performants économes en énergie à loyer abordable.
- Mettre en valeur les atouts patrimoniaux du territoire participant à son attractivité par le biais d'un partenariat social en faveur de l'insertion professionnelle de personnes en difficulté,
- Conseiller les habitants et les communes dans leur projet de rénovation et de construction : information sur les démarches à entreprendre pour la construction, la démolition, la modification de bâtiments.

## ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL

- Rénovation des logements dans une démarche BBC compatible pour garantir une performance énergétique des logements.
- Travaux d'amélioration énergétique ponctuels dans les logements pour réduire les dépenses énergétiques (poêle à granulés, isolation...).
- Sensibilisation des locataires aux éco-gestes.
- Utilisation pour les chantiers du patrimoine de matériaux locaux (pigments à couleur du moulin d'Ecordal,...).



Église de Lametz chantier du patrimoine



Logement en location à Chaumont-Porcien

## LES PRINCIPALES RÉALISATIONS DES 6 DERNIÈRES ANNÉES

### Logements rénovés :

- la Sabotterie, Hagnicourt, béguinage de Chaumont-Porcien, Launois-sur-Vence, Charbogne, béguinage d'Attigny, Jonval, Chagny, Villers-le-tourneur, Singly, Justine-Herbigny, Givry-sur-Aisne.

### Chantiers du patrimoine réalisés :

- Réfection des lavoirs de Viel St Rémy, St Pierre sur Vence, Chagny, Wagnon, Fraillicourt, Barbaise, Mondigny.
- Réfection intérieur d'église / de chapelle : Givron, Gruyères, Remaucourt, Suzanne, Clavy-Warby, Chappes, Charbogne, Jonval, Novion-Porcien, Lametz, Chaumont-Porcien.
- Réfection de murets : Montigny-sur-Vence, Charbogne, Poix-Terron, Tourteron, Baâlons, Clavy-Warby, Sorcy Bauthémont, Guignicourt-sur-Vence, Launois-sur-Vence, Chuffilly-Roche, Ecordal, Tourteron, St Lambert & Mont de Jeux, Yvernaumont, Lalobbe.

## LES PROJETS

- Etude sur les perspectives de réhabilitation de nouveaux logements communaux
- Mise en valeur des chantiers du patrimoine situés à proximité des sentiers de randonnée par une signalétique, prioriser les sites avec possibilité d'animations.

Pour en savoir plus :  
Communauté de Communes  
des Crêtes Préardennaises  
Rue de la prairie  
08430 POIX-TERRON  
Tél : 03 24 35 22 22  
[www.cretespreardennaises.fr](http://www.cretespreardennaises.fr)  
f [cretespreardennaises](https://www.facebook.com/cretespreardennaises)

