

**DEPARTEMENT  
DES ARDENNES**



# **COMMUNE DE WARNECOURT**

## **PLAN LOCAL D'URBANISME**

**ANNEXE A LA  
DELIBERATION  
COMMUNAUTAIRE DU  
28 OCTOBRE 2021**

**CACHET**

**SIGNATURE DU PRESIDENT**

<b>PROCEDURE</b>	<b>PRESCRITE LE</b>	<b>ARRETEE LE</b>	<b>APPROUVEE LE</b>
ELABORATION DU POS	03.11.1995	28.02.2000	28.06.2001
MODIFICATION			20.10.2006
MODIFICATION			17.02.2012
<b>ABROGATION DU POS</b>		27.03.2017	
ELABORATION DU PLU	18.12.2014	28.10.2021	

## COMPOSITION DU DOSSIER

- 1A** RAPPORT DE PRESENTATION - DIAGNOSTIC COMMUNAL
- 1B** RAPPORT DE PRESENTATION - JUSTIFICATION DU PLU
- 2** PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES
- 3** ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION
- 4A** REGLEMENT - PARTIE ECRITE
- 4B** REGLEMENT GRAPHIQUE - PLAN DE ZONAGE ET DES INFORMATIONS UTILES
- ANNEXES**
- 5A** ANNEXES DIVERSES
- 5B** ANNEXES SANITAIRES
- 5C** SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE
- 5D** PLANS DU RESEAU D'EAU POTABLE
  - ATLAS SIAEP DE LA PREZIERE PLANCHE 1 - Le Champ Donnet
  - ATLAS SIAEP DE LA PREZIERE PLANCHE 3 - Le Village
  - ATLAS SIAEP DE LA PREZIERE PLANCHE 4 - Le Moulin
- 5E** PLAN DU RESEAU D'ASSAINISSEMENT
- 5F** PLAN DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE
- 5G** PORTER A CONNAISSANCE DE L'ETAT
- 5H** AVIS DE LA CDPENAF
- 5I** AVIS DE L'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE
- 5J** DELIBERATION DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES ARRETANT LE PROJET DE PLU

## MODE D'EMPLOI

Rechercher sur le règlement graphique **4B** la zone où est située le terrain qui vous intéresse, ou l'emplacement réservé le concernant.

Consulter le Projet d'Aménagement et de Développement Durable **2** (PADD) pour voir la compatibilité de votre projet avec celui de la commune.

Consulter les Orientations d'Aménagement et de Programmation **3** (OAP) pour voir les dispositions s'appliquant éventuellement à votre projet (dans les zones 1AU)

Consulter dans le règlement écrit **4A** :

- a) Les dispositions générales et notamment le lexique explicatif (Titre I)
- b) La réglementation applicable à la zone concernée (Titre II)
- c) Eventuellement, les dispositions qui s'appliquent à l'emplacement réservé (Titres III)

Vérifier, sur l'annexe Servitudes d'Utilité Publique **5F** (SUP) si le terrain est grevé d'une telle servitude.

Sur les autres annexes figurent les schémas des réseaux d'eau potable et d'assainissement existants et les périmètres divers qui peuvent s'appliquer au terrain.